



HNB

EUROSUSTAV

Trg hrvatskih velikana 3, HR-10000 Zagreb

T. +385 1 4564 555 · F. +385 1 4610 551

www.hnb.hr

KREDITNE UNIJE

ODGOVORI NA UPITE KREDITNIH UNIJA

O PRIMJENI ZAKONA O KREDITNIM UNIJAMA I PODZAKONSKIH AKATA

Zagreb – prosinac 2025.

HRVATSKA NARODNA BANKA

EUROSUSTAV

SADRŽAJ

<i>BROJ PITANJA</i>	<i>TEMA</i>	<i>DATUM OBJAVE</i>
2024_INT_93	Obavljanje djelatnosti - najam	16. prosinca 2025.
2025_INT_110	Gotovina na putu	16. prosinca 2025.

Područje:	Zakon o kreditnim unijama – članak 3.
Tema:	Obavljanje djelatnosti - najam
Broj pitanja:	2024_INT_93
Datum objave odgovora:	16. prosinca 2025.
Pitanje:	Može li kreditna unija, s obzirom na djelatnost kreditne unije, dati u najam trećoj osobi nekretninu preuzetu putem ovrhe, a da objekt i dalje stoji kao oglašen za prodaju?
Odgovor:	Člankom 3. Zakona o kreditnim unijama ("Narodne novine", broj 141/2006., 25/2009. i 90/2011.) taksativno su navedeni poslovi koje kreditna unija smije obavljati u okviru djelatnosti. Uobičajenim pravnim shvaćanjem djelatnost se mora obavljati trajno, obrtimice i kontinuirano radi stjecanja dobiti na tržištu. U slučaju jednokratnog ugovora o najmu nekretnine u vlasništvu kreditne unije smatramo kako ne bi bilo riječ o obrtimičnom i kontinuiranom pružanju usluga i time obavljanja djelatnosti. Ukoliko je kreditna unija stvarni vlasnik nekretnine, davanje u najam ne predstavlja obavljanje posebne djelatnosti, već isto predstavlja raspolaganje sa stvari na koje je ovlašten svaki vlasnik nekretnine. Dakle, riječ je o pravnom poslu koji kreditna unija poduzima kao vlasnik stvari (nekretnine), neovisno o djelatnostima za koje je registrirana. Vezano uz navod da bi nekretnina koja se daje u najam i dalje bila oglašena za prodaju, isto je stvar ugovornog odnosa između kreditne unije i najamoprimca.
Područje:	Odluka o upravljanju rizikom likvidnosti kreditnih unija – Obrazac LIK
Tema:	Gotovina na putu
Broj pitanja:	2025_INT_110
Datum objave odgovora:	16. prosinca 2025.
Pitanje:	Treba li i prolazni konto 10011 na koji se evidentira gotovina na putu, biti uvršten u LIK obrazac i ako da, na koju poziciju?
Odgovor:	Odluka o kontnom planu propisuje da se <i>na računu 1001 iskazuje gotov novac podignut sa žiroračuna, odnosno gotov novac položen na žiroračun (služi samo kao prolazna protustavka računu blagajne). Na temelju primljenog izvještaja u izvatku žiroračuna o terećenju odnosno odobrenju žiroračuna prolazni se račun gotovog novca zatvara, odnosno njegovo se stanje svodi na nulu.</i>

	Odluka o financijskim izvještajima kreditnih unija u dijelu 3.2. <i>Upute za pojedine stavke</i>, za <i>Gotov novac</i> između ostaloga navodi: <i>Uključiti gotov novac u svim poslovnim jedinicama kreditne unije i gotov novac na putu.</i> Slijedom navedenoga, saldo na prolaznom kontu 10011, ukoliko je riječ o imovini kreditne unije, treba uključiti u LIK obrazac te se radi konzistentnosti izvještaja može uključiti u poziciju 1. <i>Gotov novac (sredstva u blagajni)</i>, iako je u razredu konta 100 žiro račun, a ne u razredu konta 101 <i>Gotov novac u blagajni</i>.
--	---