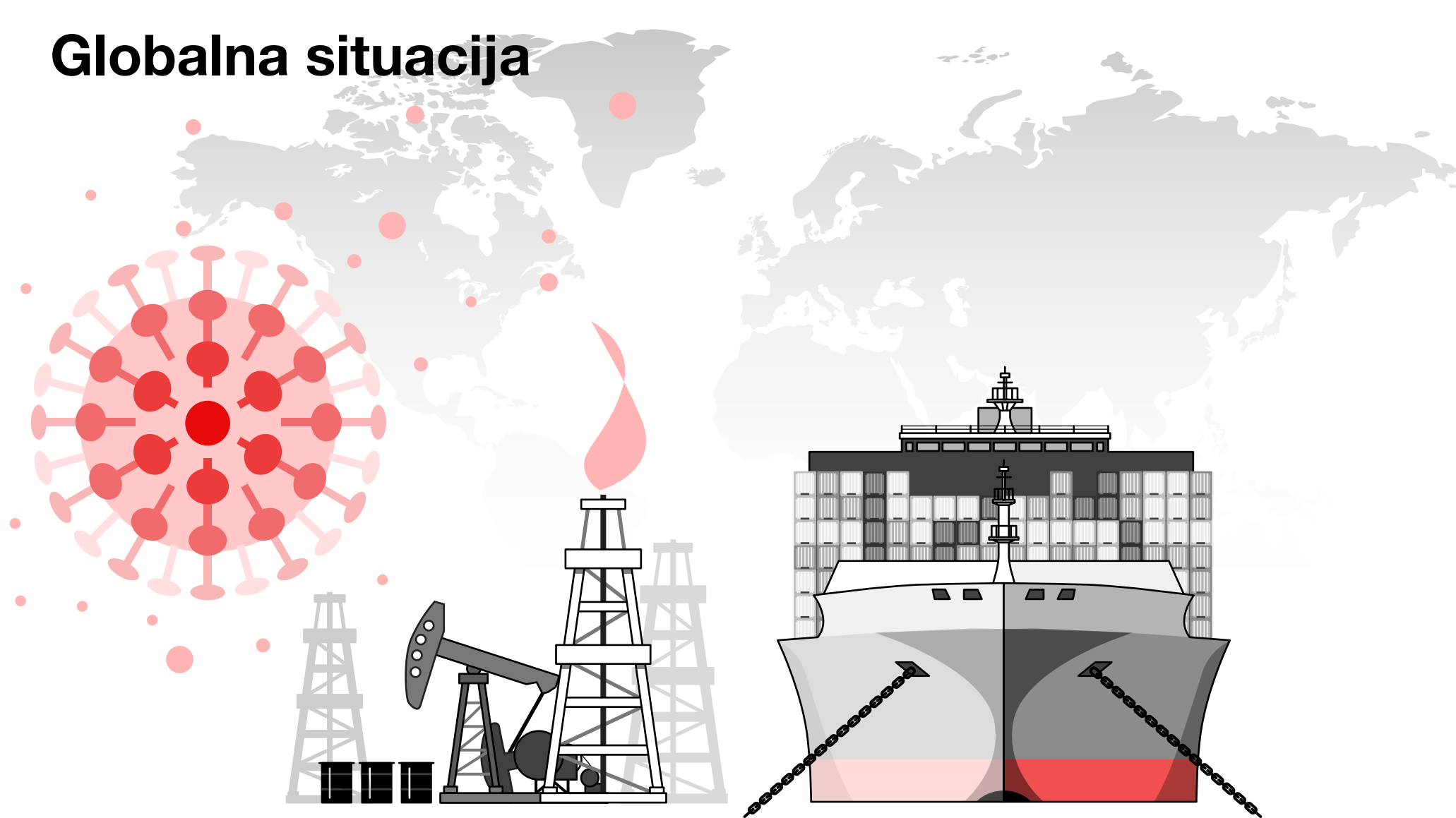


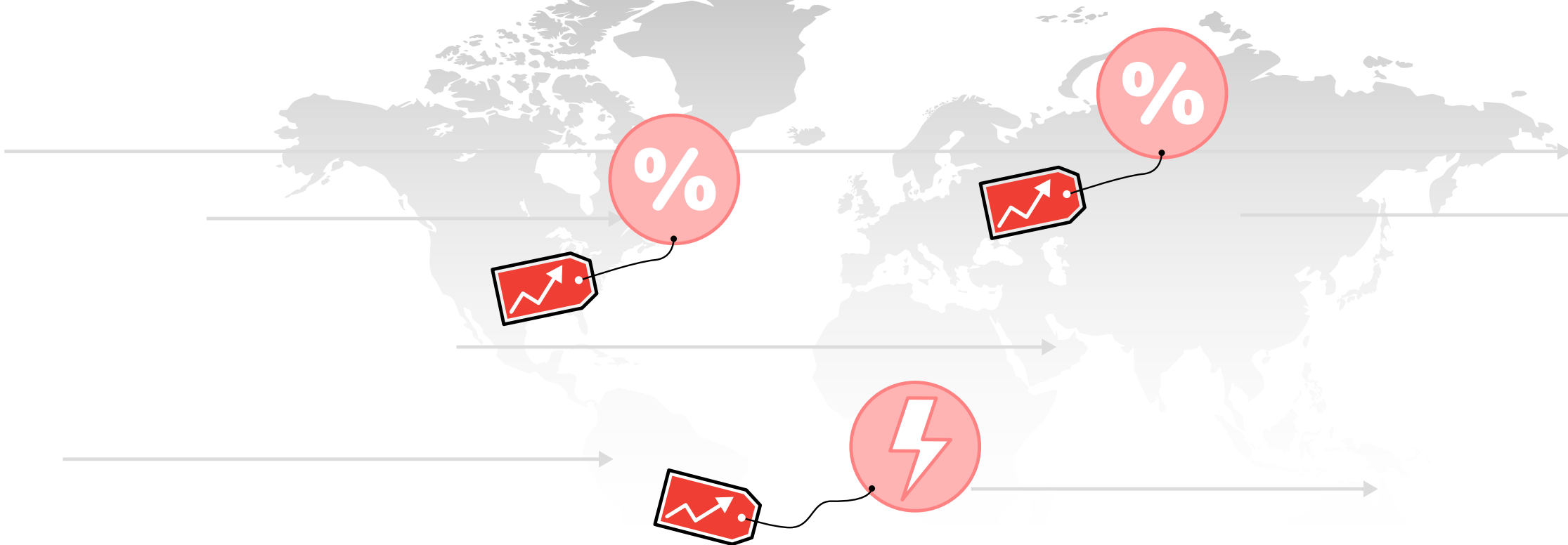
## Globalna situacija



Ukupna izloženost finansijskog sustava sistemskim rizicima povećala se pod utjecajem ratnih događaja u Ukrajini i sankcija Rusiji, čije se posljedice na hrvatsko gospodarstvo uglavnom prelijevaju putem kretanja cijena sirovina i drugih dobara na globalnim i regionalnim tržištima.

[Okvir 1. Učinci rata u Ukrajini na finansijsku stabilnost u Hrvatskoj – spriječena propast banke u ruskom vlasništvu](#)

## Cijene



Povećanje cijena nafte i prehrambenih sirovina na globalnim tržištima, djelomice pod utjecajem rata u Ukrajini, prelijeva se na domaće cijene naftnih derivata i hrane, pa se inflacija znatno ubrzala.

[1. Makroekonomsko okruženje](#)

[3. Sektor kućanstava](#)

## Nekretnine

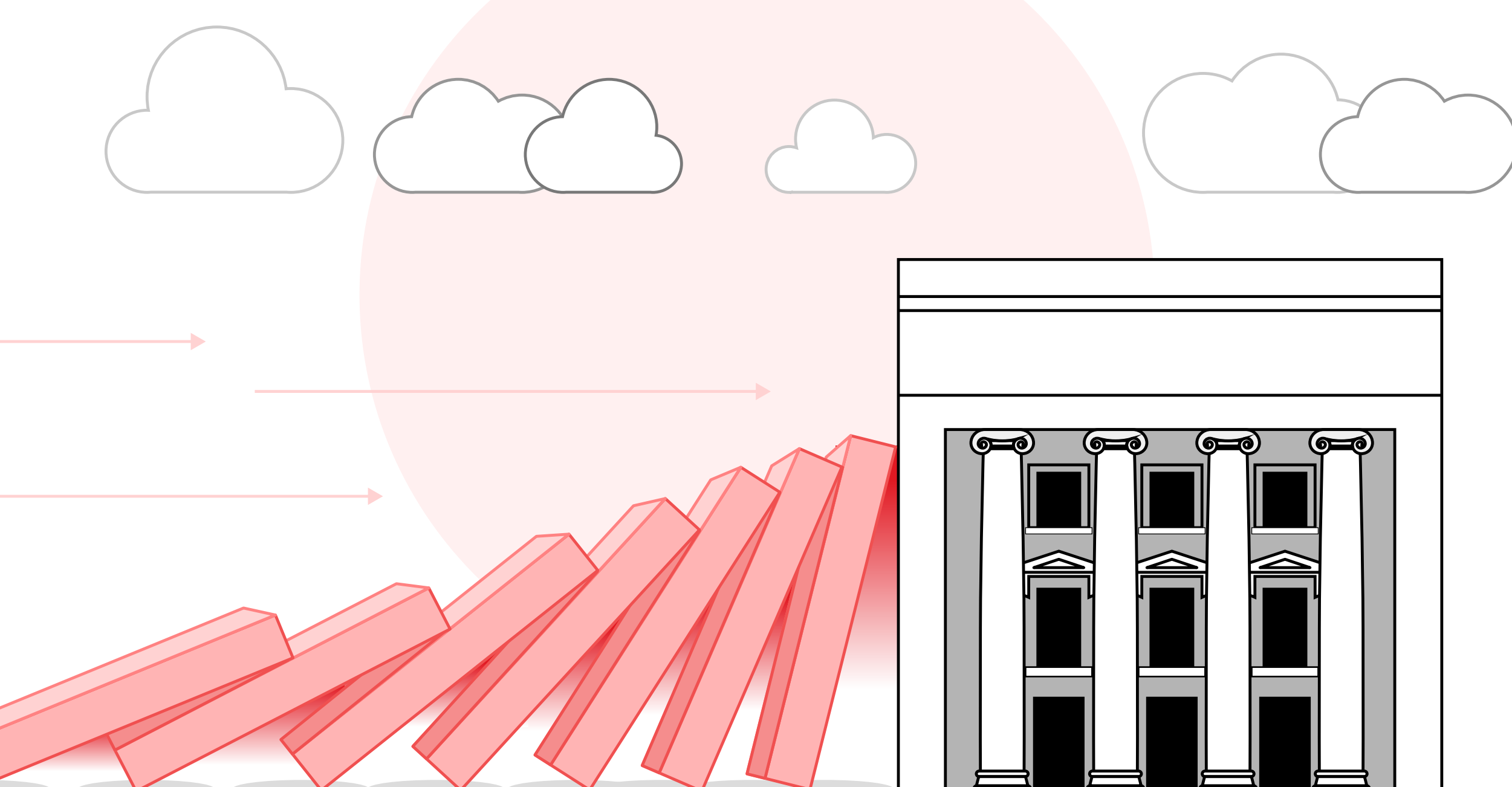


Cijene stambenih nekretnina nastavljaju rasti, i to uglavnom snažnije od makroekonomskih čimbenika koji ih određuju, što jača rizik naglog preokreta na nekretninskom tržištu u slučaju snažnijih makroekonomskih poremećaja.

[4. Tržište nekretnina](#)

[Okvir 6. Kojim se politikama i kako može djelovati na tržište stambenih nekretnina](#)

## Stabilan bankovni sustav

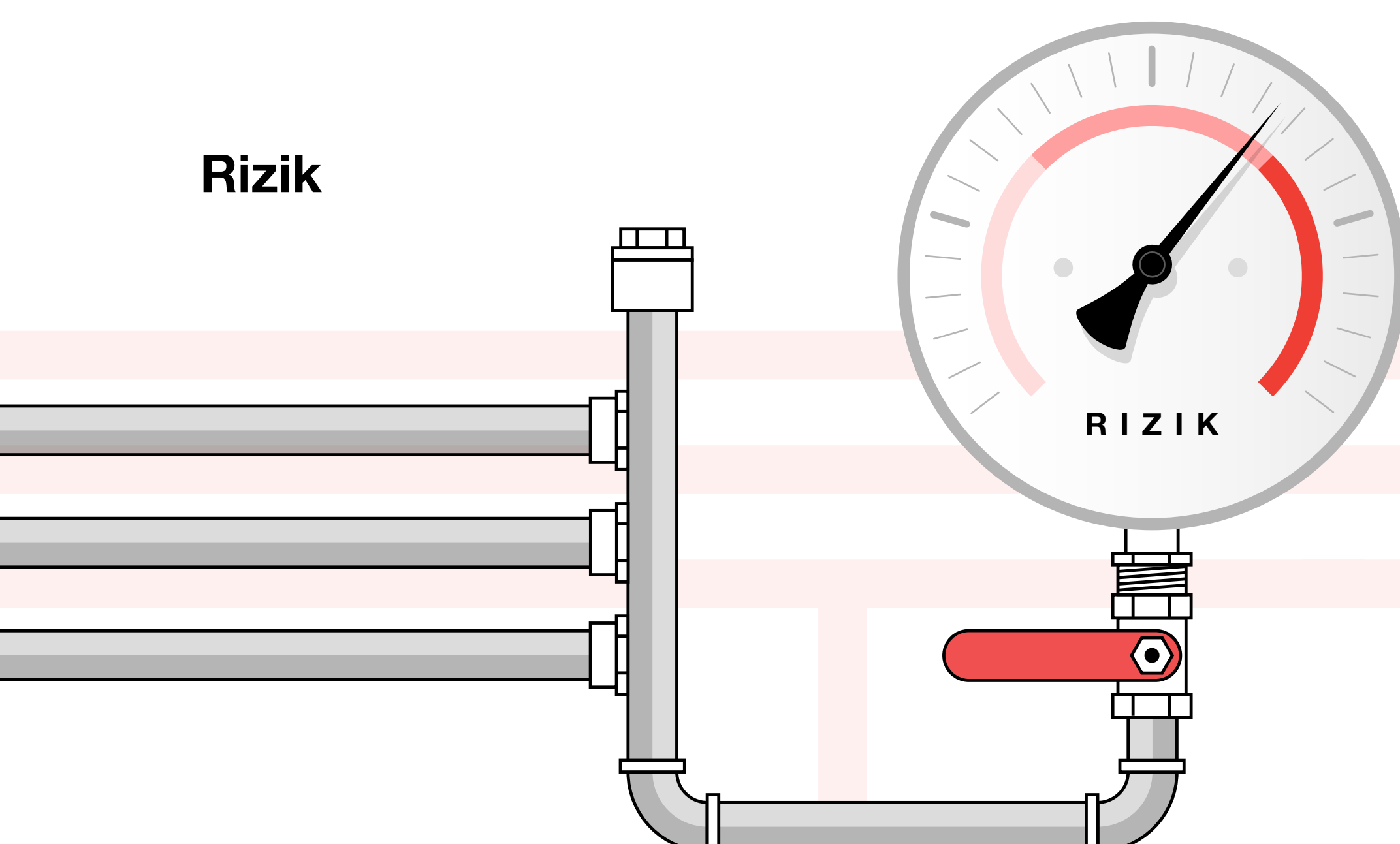


Neizvjesnosti povezane s pandemijom, kao ni recentne geopolitičke napetosti, nisu zasad ugrozile stabilnost finansijskog sektora u Hrvatskoj. Važnu su ulogu pritom imale dobra likvidnost i kapitaliziranost bankarskog sektora, koje podupiru i dosad izgrađeni zaštitni slojevi kapitala.

[6. Kreditne institucije](#)

[7. Testiranje otpornosti kreditnih institucija na stres](#)

## Rizik



Izazovi i rizici za domaći finansijski sustav u nadolazećem razdoblju u Hrvatskoj povezani su s razvojem geopolitičkih nestabilnosti i inflatornih pritisaka, učincima očekivane normalizacije monetarne politike te nastavkom rasta cijena stambenih nekretnina.

[Okvir 2. Koliki bi porast troška otplate mogli iskusiti korisnici stambenih i gotovinskih kredita u slučaju rasta kamatnih stopa](#)

[Okvir 3. Upozorenja i preporuke ESRB-a o srednjoročnim ranjivostima na tržištu stambenih nekretnina](#)