# **OBRAZAC IU-NI – PRIJAVA PROMETA NEKRETNINA U INOZEMSTVU**

|  |
| --- |
| **PRIJAVA PROMETA NEKRETNINA U INOZEMSTVU** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Mjesec obavljenih transakcija:** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **PODACI O IZVJEŠTAJNOM SUBJEKTU:** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **NAZIV:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **MATIČNI BROJ:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **OIB:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **OSOBA ZA KONTAKT:** | IME I PREZIME: |  |  |  |  |  |
|  |  | TELEFON: e-adresa: |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **POPUNIO:**  | IME I PREZIME: |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Mjesto i datum popunjavanja |  | Potpis |
|  |  |  |  |
|  |
|  |
| **Osnovne upute za popunjavanje** |
| Ovim se Upitnikom prikupljaju podaci o prijenosu prava vlasništva nad nekretninama u inozemstvu od strane ili u korist domaće pravne ili fizičke osobe. Informacije se prikupljaju isključivo radi sastavljanja Platne bilance Republike Hrvatske. |
|  |
| Izvještajni subjekt u okviru ovog Upitnika je rezident – pravna ili fizička osoba u čije se ime Upitnik popunjava.  |
|  |
| U rubriku **Mjesec obavljenih transakcija** unosi se četveroznamenkasta oznaka mjeseca i godine u kojemu se dogodilatransakcija povezana s prijenosom prava vlasništva na nekretnini u inozemstvu (primjerice za siječanj 2023. godine unosi se 0123). |
|  |
|  |
| **TRANSAKCIJA PROMETA NEKRETNINA U INOZEMSTVU** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Podaci o transakciji** |  |
| **u tisućama eura** |
| Zemlja  | Iznos | Vrsta nekretnine | Napomena |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |
| ***Zemlja*** – Ovo obilježje popunjava se prema abecednom popisu država i zemalja i njihovih oznaka.Abecedni popis država i zemalja i njihovih oznaka vodi se u elektroničkom obliku i objavljuje na internetskim stranicama Hrvatske narodne banke. Obilježje se popunjava unosom dvoslovne oznake države ili međunarodne financijske institucije sa spomenutih popisa. Popis država i zemalja sastavljen je na temelju normi HRN EN ISO 3166-1:2020, a mijenja se na temelju izmjena i dopuna koje objavljuje Međunarodna organizacija za normizaciju (ISO).Iznimno, za Kosovo se rabi posebna oznaka XK. |
|  |
| Polje ***Iznos*** izražava se u eurima, a pri preračunavanju iz originalnih valuta primjenjuje se srednji tečaj Hrvatske narodne banke na dan fakture. Ako se iznos plaća u ratama, prijava se popunjava za svaku ratu zasebno u mjesecu kada je rata plaćena. Transakcije prodaje nekretnine u inozemstvu bilježe se s negativnim predznakom.  |
|  |

U polje ***Vrsta nekretnine*** upisuje se šifra vrste nekretnine prema sljedećem šifrarniku:

 1 – šuma

 2 – poljoprivredno zemljište

 3 – građevinsko zemljišta

 4 – stanovi i kuće za odmor (uključuje i okućnicu).