# **OBRAZAC IU-NI – PRIJAVA PROMETA NEKRETNINA U INOZEMSTVU**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRIJAVA PROMETA NEKRETNINA U INOZEMSTVU** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | | |  | | |  | | | |  | | | |  | |  | |  | | |  | |  | | | | | |
|  | |  | | | |  | | |  | | | |  | | | |  | |  | |  | | |  | |  | | | | | |
|  | |  | | | |  | | |  | | | |  | | | |  | |  | |  | | |  | |  | | | | | |
|  | | **Mjesec obavljenih transakcija:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | | | | | |
|  | |  | | | |  | | |  | | | |  | | | |  | |  | |  | | |  | |  | | | | | |
|  | |  | | | |  | | |  | | | |  | | | |  | |  | |  | | |  | |  | | | | | |
|  | |  | | | |  | | |  | | | |  | | | |  | |  | |  | | |  | |  | | | | | |
| **PODACI O IZVJEŠTAJNOM SUBJEKTU:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | | |  | | |  | | | |  | | | |  | |  | |  | | |  | |  | | | | | |
|  | |  | | | |  | | |  | | | |  | | | |  | |  | |  | | |  | |  | | | | | |
| **NAZIV:** | | | | | |  | | |  | | | |  | | | |  | |  | |  | | |  | |  | | | | | |
|  | |  | | | |  | | |  | | | |  | | | |  | |  | |  | | |  | |  | | | | | |
| **MATIČNI BROJ:** | | | | | |  | | |  | | | |  | | | |  | |  | |  | | |  | |  | | | | | |
|  | |  | | | |  | | |  | | | |  | | | |  | |  | |  | | |  | |  | | | | | |
| **OIB:** | | | | | |  | | |  | | | |  | | | |  | |  | |  | | |  | |  | | | | | |
|  | |  | | | |  | | |  | | | |  | | | |  | |  | |  | | |  | |  | | | | | |
|  | |  | | | |  | | |  | | | |  | | | |  | |  | |  | | |  | |  | | | | | |
| **OSOBA ZA KONTAKT:** | | | | | | | | IME I PREZIME: | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | |  |  |  | | |
|  | | |  | | | | | TELEFON: e-adresa: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | |  |  |  | | |
| **POPUNIO:** | | | | | | | | IME I PREZIME: | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | |  |  |  | | |
|  | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | |  |  |  | | |
|  | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | |  |  |  | | |
| Mjesto i datum popunjavanja | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | Potpis | | | | | | | | | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Osnovne upute za popunjavanje** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ovim se Upitnikom prikupljaju podaci o prijenosu prava vlasništva nad nekretninama u inozemstvu od strane ili u korist domaće pravne ili fizičke osobe. Informacije se prikupljaju isključivo radi sastavljanja Platne bilance Republike Hrvatske. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Izvještajni subjekt u okviru ovog Upitnika je rezident – pravna ili fizička osoba u čije se ime Upitnik popunjava. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| U rubriku **Mjesec obavljenih transakcija** unosi se četveroznamenkasta oznaka mjeseca i godine u kojemu se dogodila  transakcija povezana s prijenosom prava vlasništva na nekretnini u inozemstvu (primjerice za siječanj 2023. godine unosi se 0123). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **TRANSAKCIJA PROMETA NEKRETNINA U INOZEMSTVU** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | | |  | | |  | |  | | | |  | |  | |  | | |  | |  | | | | |
|  | | |  | | |  | | |  | |  | | | |  | |  | |  | | |  | |  | | | | |
| **Podaci o transakciji** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **u tisućama eura** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zemlja | | | | Iznos | | | | Vrsta nekretnine | | | | | Napomena | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***Zemlja*** – Ovo obilježje popunjava se prema abecednom popisu država i zemalja i njihovih oznaka.  Abecedni popis država i zemalja i njihovih oznaka vodi se u elektroničkom obliku i objavljuje na internetskim stranicama Hrvatske narodne banke. Obilježje se popunjava unosom dvoslovne oznake države ili međunarodne financijske institucije sa spomenutih popisa.  Popis država i zemalja sastavljen je na temelju normi HRN EN ISO 3166-1:2020, a mijenja se na temelju izmjena i dopuna koje objavljuje Međunarodna organizacija za normizaciju (ISO).  Iznimno, za Kosovo se rabi posebna oznaka XK. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Polje ***Iznos*** izražava se u eurima, a pri preračunavanju iz originalnih valuta primjenjuje se srednji tečaj Hrvatske narodne banke na dan fakture. Ako se iznos plaća u ratama, prijava se popunjava za svaku ratu zasebno u mjesecu kada je rata plaćena. Transakcije prodaje nekretnine u inozemstvu bilježe se s negativnim predznakom. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

U polje ***Vrsta nekretnine*** upisuje se šifra vrste nekretnine prema sljedećem šifrarniku:

1 – šuma

2 – poljoprivredno zemljište

3 – građevinsko zemljišta

4 – stanovi i kuće za odmor (uključuje i okućnicu).