# **OBRAZAC IU-NI – PRIJAVA PROMETA NEKRETNINA U INOZEMSTVU**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRIJAVA PROMETA NEKRETNINA U INOZEMSTVU** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | | |  | | |  | | | |  | | | |  | |  | |  | | |  | |  | | | | | |
|  | |  | | | |  | | |  | | | |  | | | |  | |  | |  | | |  | |  | | | | | |
|  | |  | | | |  | | |  | | | |  | | | |  | |  | |  | | |  | |  | | | | | |
|  | | **Mjesec obavljenih transakcija:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | | | | | |
|  | |  | | | |  | | |  | | | |  | | | |  | |  | |  | | |  | |  | | | | | |
|  | |  | | | |  | | |  | | | |  | | | |  | |  | |  | | |  | |  | | | | | |
|  | |  | | | |  | | |  | | | |  | | | |  | |  | |  | | |  | |  | | | | | |
| **PODACI O IZVJEŠTAJNOM SUBJEKTU:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | | |  | | |  | | | |  | | | |  | |  | |  | | |  | |  | | | | | |
|  | |  | | | |  | | |  | | | |  | | | |  | |  | |  | | |  | |  | | | | | |
| **NAZIV:** | | | | | |  | | |  | | | |  | | | |  | |  | |  | | |  | |  | | | | | |
|  | |  | | | |  | | |  | | | |  | | | |  | |  | |  | | |  | |  | | | | | |
| **MATIČNI BROJ:** | | | | | |  | | |  | | | |  | | | |  | |  | |  | | |  | |  | | | | | |
|  | |  | | | |  | | |  | | | |  | | | |  | |  | |  | | |  | |  | | | | | |
| **OIB:** | | | | | |  | | |  | | | |  | | | |  | |  | |  | | |  | |  | | | | | |
|  | |  | | | |  | | |  | | | |  | | | |  | |  | |  | | |  | |  | | | | | |
|  | |  | | | |  | | |  | | | |  | | | |  | |  | |  | | |  | |  | | | | | |
| **OSOBA ZA KONTAKT:** | | | | | | | | IME I PREZIME: | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | |  |  |  | | |
|  | | |  | | | | | TELEFON: e-adresa: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | |  |  |  | | |
| **POPUNIO:** | | | | | | | | IME I PREZIME: | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | |  |  |  | | |
|  | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | |  |  |  | | |
|  | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | |  |  |  | | |
| Mjesto i datum popunjavanja | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | Potpis | | | | | | | | | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Osnovne upute za popunjavanje** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ovim se Upitnikom prikupljaju podaci o prijenosu prava vlasništva na nekretninama u inozemstvu od strane ili u korist domaće pravne ili fizičke osobe. Informacije se prikupljaju isključivo radi sastavljanja Platne bilance Republike Hrvatske. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Izvještajni subjekt u okviru ovog Upitnika je rezident – pravna ili fizička osoba u čije se ime Upitnik popunjava. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| U rubriku **Mjesec obavljenih transakcija** unosi se četveroznamenkasta oznaka mjeseca i godine u kojem se dogodila  transakcija povezna s prijenosom prava vlasništva na nekretnini u inozemstvu (primjerice za siječanj 2017. godine unosi se 0117). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **TRANSAKCIJA PROMETA NEKRETNINA U INOZEMSTVU** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | | |  | | |  | |  | | | |  | |  | |  | | |  | |  | | | | |
|  | | |  | | |  | | |  | |  | | | |  | |  | |  | | |  | |  | | | | |
| **Podaci o transakciji** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **u tisućama kuna** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zemlja | | | | Iznos | | | | Vrsta nekretnine | | | | | Napomena | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***Zemlja*** – Unosi se dvoslovna oznaka zemlje u kojoj se nalazi nekretnina koju je rezident stekao ili otuđio (kupio, prodao, darovao, stekao ili otuđio na nekoj drugoj pravnoj osnovi), a prema abecednom popisu država i zemalja i njihovih oznaka objavljenom u Odluci o načinu otvaranja transakcijskih računa – Prilog 1. odnosno oznaka međunarodne institucije iz popisa međunarodnih institucija i njihovih oznaka koje objavljuje Eurostat. Popisi su također raspoloživi na internetskim stranicama Hrvatske narodne banke u dokumentu „Odnosi s inozemstvom – prilozi i popisi“. Iznimno, za Kosovo se rabi posebna oznaka XK. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| U polje ***Iznos*** upisuje se uplaćeni iznos u protuvrijednosti u kunama, prema srednjem tečaju za devize Hrvatske narodne banke na dan plaćanja. Ako se iznos plaća u ratama, prijava se popunjava za svaku ratu zasebno u mjesecu kada je rata plaćena. Transakcije prodaje nekretnine u inozemstvu bilježe se s negativnim predznakom. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

U polje ***Vrsta nekretnine*** upisuje se šifra vrste nekretnine prema slijedećem šifrarniku:

1 – šuma

2 – poljoprivredno zemljište

3 – građevinsko zemljišta

4 – stanovi i kuće za odmor (uključuje i okućnicu).